COMUNE DI CATANZARO

UFFICIO CONTRATTI

REPUBBLICA ITALIANA

OGGETTO: LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLA SCUOLA MEDIA ED ELEMENTARE DA REALIZZARE NEL QUARTIERE S.JANNI CATANZARO. – LOTTO FUNZIONALE N. 1

CUP: D63G14000390004

CODICE CIG: 6021208A05

IMPRESA:

L'anno , il giorno del mese di in Catanzaro avanti a me, , Segretario Comunale, autorizzato a norma di legge a ricevere gli atti del Comune di Catanzaro, in forma pubblica amministrativa, sono comparsi:

Il sig. , che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente nell'interesse, in nome e per conto del Comune di Catanzaro (P.I. 00129520797) che rappresenta nella sua qualità di Dirigente del Settore Gestione del Territorio , di seguito nel presente atto denominato semplicemente "Stazione Appaltante".

Il , nato a (C.F.), nella sua qualità di Amministratore unico e Legale rappresentante dell'Impresa con sede in alla Via (P.I.) , di seguito nel presente atto denominato:"Appaltatore"

Le parti, come sopra costituite, della cui identità personale e capacità giuridica io Segretario comunale sono personalmente certo, di comune accordo, in possesso dei requisiti di legge, rinunciano all'assistenza di testimoni con il mio consenso convengono e stipulano quanto appresso.

PREMESSO

CHE con Delibera n. 640 del 19/12/2014, in atti, la Giunta Comunale approvava il progetto esecutivo relativo alla **"LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLA SCUOLA MEDIA ED ELEMENTARE DA REALIZZARE NEL QUARTIERE S.JANNI CATANZARO. – LOTTO FUNZIONALE N. 1** , assegnando le somme necessarie sui competenti Capitolo n. 58585 imp. 7617 – acc. 6687 – Capitolo 6085 del bilancio anno 2009;

Che con Determina Dirigenziale n. 2045 del 23/07/2015, in atti, veniva stabilito di procedere mediante procedura aperta all'appalto per i **"LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLA SCUOLA MEDIA ED ELEMENTARE DA REALIZZARE NEL QUARTIERE S.JANNI CATANZARO. – LOTTO FUNZIONALE N. 1**" ai sensi dell'art. 3 comma 37 artt. 54 e 55 comma 5 del DLgs n. 163 del 13/04/2006, e s.m.i. con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.. 83 del d.lgs. 163/2006 e dell'art. 120 del DPR 207/2010 per un importo a base d'asta di Euro **602.000,00** di cui Euro 586.638,71 per lavori soggetti a ribasso ed Euro 15.361,29 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA ;

Che con Determinazione Dirigenziale n. del , sono stati approvati i verbali di gara del , e conseguentemente i lavori in oggetto sono stati aggiudicati definitivamente all'Impresa per un importo complessivo di Euro (Euro) di cui Euro per lavori, al netto del ribasso del % ed oltre Euro (Euro /00) per oneri di sicurezza oltre IVA;

Che nella medesima Determina Dirigenziale succitata (oppure che con Determina Dirigenziale n. del) il Responsabile Unico del Procedimento ha dato atto che l'Impresa è in possesso dei requisiti di ordine generale, dichiarando l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva;

Che la Prefettura UTG di Catanzaro con nota Fasc. , acquisita con Prot.

n. del , ha comunicato che, ai sensi dell'art.91 del D.Lgs n.159/2011 ss.mm.ii., a carico della Società , non risultano agli atti d'ufficio, cause di divieto o di sospensione dei procedimenti previste dall'art.67 del medesimo decreto e che dalle verifiche eseguite non sono emersi elementi circa eventuali tentativi d'infiltrazione mafiosa, tendenti a condizionare le scelte e gli indirizzi della medesima;

Cha la ditta in sede di gara ha dichiarato di volersi avvalere dell'istituto del subappalto nei limiti del per la seguente categoria :

Che la Ditta in sede di gara ha utilizzato l'istituto dell'avvalimento per il seguente requisito con la Ditta

Che il contratto di avvalimento è stato registrato…

Che a garanzia degli impegni assunti con il presente atto, l'Appaltatore ai sensi e per gli effetti dell'art.113 del D.Lgs n. 163/2006 s.m.i e dell'art. 123 del D.P.R.207/2010 s.m.i., ha prestato una cauzione definitiva di Euro con polizza fideiussoria n. della – Agenzia stipulata in data . Tale cauzione verrà svincolata ai sensi di legge;

TUTTO CIÒ PREMESSO

le parti convengono e stipulano quanto segue:

Articolo 1 – Oggetto e Ammontare del Contratto

1. La Stazione Appaltante, come sopra rappresentata, affida all'Appaltatore che, come sopra rappresentato, accetta l'appalto per i **"LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLA SCUOLA MEDIA ED ELEMENTARE DA REALIZZARE NEL QUARTIERE S.JANNI CATANZARO. – LOTTO FUNZIONALE N. 1,** come descritto nei documenti contrattuali di cui al successivo Articolo 2.

2. Il corrispettivo dovuto all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto, è fissato in complessivi Euro (Euro) di cui Euro (Euro

) al netto del ribasso del , ed Euro (Euro) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA..

3. Il presente contratto è stipulato interamente "a corpo" ai sensi dell'articolo 53, comma 4, periodi quarto e quinto, del Codice dei contratti, e dell'articolo 43, comma 7, del regolamento generale e s.m.i. e secondo quanto specificato nell'art. 3 del Capitolato Speciale d'Appalto, per cui il prezzo convenuto non può subire variazioni. Anche ai sensi dell'articolo 118, comma 2, del d.P.R. n. 207 del 2010, il prezzo convenuto non può essere modificato sulla base della verifica della quantità o della qualità della prestazione, per cui il computo metrico estimativo, posto a base di gara ai soli fini di agevolare lo studio dell'intervento, non ha valore negoziale. Ai prezzi dell'elenco prezzi unitari di cui agli articoli 32 e 41 del d.P.R. n. 207 del 2011, utilizzabili esclusivamente ai fini di cui al successivo comma 3, si applica il ribasso percentuale offerto dall'appaltatore in sede di gara, con gli stessi criteri di cui all'articolo 2, commi 2 e 3, del presente Capitolato speciale.

4. La revisione dei prezzi non è ammessa ai sensi dell'art.133, comma 2 del D.lgs n.163/2006 smi e non si applica il primo comma dell'art,1664 del c.c..

Art 2 – Documenti dell'Appalto.

1. Ai sensi dell'art. 137 del D.P.R. n. 207/2010 smi l'Appaltatore dichiara di conoscere e di accettare come parte integrante e sostanziale del presente contratto gli atti di seguito indicati controfirmati in forma digitale dai contraenti: a) Capitolato speciale d'appalto, firmato digitalmente e depositato in atti in quanto allo stato attuale non allegabile per meri problemi tecnici dovuti alla procedura informatica a disposizione; b) Elenco prezzi unitari di contratto, firmato digitalmente e depositato in atti in quanto allo stato attuale non allegabile per meri problemi tecnici dovuti alla procedura informatica a disposizione.

Fanno inoltre parte integrante e sostanziale del presente contratto la documentazione di seguento elencata che, anche se non materialmente allegata, viene conservata e custodita dal Responsabile Unico del Procedimento e controfirmata in ogni pagina dai contraenti: a) Capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici approvato con D.M. 19/04/2000; b) il cronoprogramma; c) il Piano di Sicurezza e di Coordinamento ed i piani di cui all'art.131 del D.Lgs n. 81/08 s.m.i.; d) le polizze assicurative di cui all'art. 5.7 del Capitolato Speciale d'Appalto; e) l'offerta tecnica-economica così come presentata in sede di gara; f) tutti gli ulteriori atti di cui all'art. 7 del Capitolato Speciale d'Appalto.

2. L'appalto viene conferito ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal Capitolato Speciale d'appalto e dall'offerta tecnica-economica, che l'impresa dichiara di conoscere e di accettare integralmente con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione e/o riserva.

Articolo 3 – Durata dell'appalto e penali

1. I lavori dovranno essere ultimati nel termine di duecentoquaranta giorni, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna, secondo quanto previsto all'art. 14 del Capitolato Speciale d'Appalto.

2. In caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori sarà applicata una penale giornaliera di Euro 100,00 (Euro cento/00) secondo quanto previsto dall'art. 18 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Articolo 4 – Pagamenti

1. Nel corso dell'esecuzione dei lavori sono erogati all'Appaltatore, in base ai dati risultanti dai documenti contabili, pagamenti in acconto del corrispettivo dell'appalto, nei termini e nelle rate stabilite dall'art. 23 del Capitolato Speciale d'appalto dell'avanzamento dei lavori regolarmente eseguiti.

2. L'Appaltatore avrà diritto, quindi, a pagamenti in acconto ogni qualvolta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiunga la cifra di Euro 120.000,00 (Eurocentoventimila).

3. Il conto finale viene redatto dal Direttore dei Lavori entro 30 (trenta) giorni dalla data di ultimazione dei lavori.

Articolo 5 – Modalità di Pagamento. Obblighi di Tracciabilità

1. E' fatto obbligo all'Appaltatore, pena la risoluzione di diritto del presente contratto, di osservare, in tutte le operazioni ad esso riferite, le norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 Agosto 2010, n.136 s.m.i..

2. E' fatto altresì obbligo all'Appaltatore, ai sensi del comma 2-bis dell'art.25 del D.L. n. 66/2014, convertito con modificazioni in Legge n. 89/2014, di riportare nelle fatture elettroniche emesse verso la Stazione Appaltante il Codice Identificativo Gara (CIG), a pena di divieto di pagamento ai sensi del comma 3 dell'art. 25 della medesima Legge n.89/2014.

3. I pagamenti saranno effettuati presso la tesoreria Comunale a mezzo mandato di pagamento con accredito su apposito conto corrente bancario o postale accesso presso banche o presso la Società Poste Italiane s.p.a., ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 s.m.i. e con le modalità di cui al vigente regolamento comunale di contabilità.

4. L'Appaltatore ha l'obbligo di comunicare alla Stazione Appaltante, tempestivamente e comunque entro sette giorni dalla loro accensione, gli estremi identificativi dei conti correnti di cui al precedente comma 2 nonché, nello stesso termine, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.

5. In caso di cessione del corrispettivo di appalto successiva alla stipula del contratto di cui al successivo art. 12, il relativo atto deve indicare con precisione le generalità del cessionario ed il luogo del pagamento delle somme cedute.

6. In difetto delle indicazioni previste dai punti precedenti, nessuna responsabilità può attribuirsi alla Stazione Appaltante per pagamenti a persone non autorizzate dall'Appaltatore a riscuotere.

Articolo 6 – Varianti

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di introdurre nelle opere oggetto dell'appalto varianti dei lavori ai sensi e per gli effetti dell'art. 34 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Articolo 7– Adempimenti in Materia di Lavoro Dipendente, Previdenza e Assistenza

L'Appaltatore è obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa e sanitaria previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dall'art. 118, comma 6, del D.Lgs. 12/04/2006, n. 163 e ss.mm.ii..

Art. 8-Adempimenti in Materia Antimafia

1. Le parti prendono atto che la Prefettura UTG di Catanzaro con nota Fasc.n. /Antim/Area 1, acquisita con Prot. n. del 14/05/2014, ha comunicato che, ai sensi dell'art.91 del D.Lgs n.159/2011 ss.mm.ii., a carico della Società Catizone Pietro Fiore, non risultano agli atti d'ufficio, cause di divieto o di sospensione dei procedimenti previste dall'art.67 del medesimo decreto e che dalle verifiche eseguite non sono emersi elementi circa eventuali tentativi d'infiltrazione mafiosa, tendenti a condizionare le scelte e gli indirizzi della medesima. In ogni caso si precisa che il presente contratto è sottoposto alla condizione risolutiva espressa, per cui la Stazione Appaltante recederà dal contratto nel caso in cui dovesse pervenire, dopo la stipulazione del presente atto, informativa antimafia attestante la presenza di cause di decadenza, sospensione e divieto di cui all'art. 67 del D.Lgs n.159/2011 ss.mm.ii o di un tentativo di infiltrazione mafiosa

di cui all'art. 84 comma 4 del medesimo decreto, senza che l'Appaltatore abbia nulla a pretendere, salvo il diritto al pagamento del servizio già correttamente eseguito.

2. L'Appaltatore dichiara di conoscere, accettare e sottoscrivere digitalmente il Protocollo d'Intesa sottoscritto in data 25.05.2015 con la Prefettura di Catanzaro e le clausole in esso contenute.

Art.9 - Risoluzione e Recesso

1. Per l'eventuale risoluzione del contratto si applicano, oltre il precedente art.8, gli artt. 135 (risoluzione dei contratti per reati accertati), 136 (risoluzione del contratto per grave inadempimento, grave irregolarità,grave ritardo) e 138 (provvedimenti in seguito alla risoluzione dei contratti) del D.Lgs. 12 Aprile 2006, n.163 s.m.i.. Costituiscono inoltre gravi inadempimenti che comportano la risoluzione del contratto le fattispecie espressamente previste nel Capitolato Speciale d'Appalto.

2. La Stazione Appaltante ha il diritto di recedere in qualunque tempo dal contratto previo il pagamento dei lavori eseguiti e del valore dei materiali utili esistenti in cantiere, oltre al decimo dell'importo delle opere non eseguite secondo le modalità previste dall'art. 134 del D.Lgs.163/2006 s.m.i.

Articolo 10 – Domicilio

Ai sensi dell'art. 2 del D.M. n. 145/2000 l'Appaltatore elegge domicilio in Catanzaro in Via Jannoni, n.68 ove verranno effettuate tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini ed ogni altra notificazione o comunicazione dipendente dal presente contratto.

Articolo 11 – Controversie

In caso di contenzioso fra la Stazione Appaltante e l'Appaltatore, fatta salva l'applicazione delle procedure di transazione e di accordo bonario previste dagli artt. 239 e 240 del D.Lgs. 12/04/2006, n. 163, si specifica che nel presente contratto viene esclusa la competenza arbitrale prevista dagli artt. 241, 242 e 243 del D.Lgs.

12/04/2006, n. 163 e s.m.i. e, pertanto, tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del presente contratto sono di esclusiva competenza del Giudice del Foro di Catanzaro

Articolo 12 - Divieto di cessione del contratto - Cessione dei crediti

1. Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 118, comma 1 del D.Lgs.12/04/2006, n.163 s.m.i., fatto salvo quanto previsto dall'art. 116 dello stesso D.Lgs.n.163/06 s.m.i. (in caso di cessione di azienda e in caso di atti di trasformazione, fusione e scissione relativi ai soggetti esecutori di contratti pubblici). Ogni atto contrario è nullo di diritto.

2. Per la cessione dei crediti derivanti dal presente contratto d'appalto, così come certificati ai sensi del Decreto Legge n. 35/2013, convertito dalla Legge n. 64/2013 e dal Decreto Legge n. 102/2013, convertito dalla Legge n. 124/2013, trovano applicazione le norme dell'art. 117 del D.Lgs.n.163/06 s.m.i. e dell'art.37, comma 7- bis del D.L. n. 66/2014 convertito con modificazioni dalla Legge n. 89/2014.

3. Con il presente contratto si conviene sin d'ora che, ai sensi del comma 4 del suddetto art. 117, la Stazione Appaltante non accetta preventivamente la cessione da parte del Concessionario dei crediti che verranno a maturazione nel corso della vigenza del presente contratto, con esclusione delle somme eventualmente dovute dall'Appaltatore ai suoi dipendenti (Circolare 17/04/1958 n.827 del Ministero dei Lavori Pubblici) o da detrarsi a norma degli articoli precedenti a garanzia del rispetto della normativa in materia previdenziale, contributiva e di sicurezza.

Articolo 13 - Subappalto

1. Le parti prendono atto che l'Appaltatore in sede di gara ha dichiarato di volersi/non volersi avvalere dell'Istituto del Subappalto per i lavori ricadenti nella cat. .

2. Pertanto tale istituto sarà ammesso nel prosieguo del rapporto contrattuale, in base e nel rispetto dell'art. 118 del D.Lgs. 12/04/2006, n. 163 s.m.i e dell'art. 170 del D.P.R.

207/2010 e s.m.i., in esecuzione di quanto disposto dal Capitolato speciale d'appalto.

3. La Stazione Appaltante non corrisponderà direttamente ai subappaltatori e ai cottimisti l'importo dei lavori da loro eseguiti. A tal fine l'Appaltatore è obbligato a trasmettere alla Stazione Appaltante, tempestivamente e comunque entro venti giorni dall'emissione di ciascun pagamento effettuato a proprio favore, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da esso corrisposti ai medesimi subappaltatori o cottimisti, con indicazione delle eventuali ritenute di garanzia effettuate.

Articolo 14 - Registrazione

Tutte le spese inerenti alla stipulazione del presente atto, nessuna esclusa od eccettuata, sono a carico dell'Appaltatore.

Articolo 15 – Richiamo alle norme legislative e regolamentari

Per quanto non espressamente previsto nel contratto e nel Capitolato Speciale d'Appalto, si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia ed in particolare le norme contenute nel Capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici approvato con D.M. 19/04/2000 n° 145, nel D.Lgs n. 163/2006 s.m.i. e nel D.P.R. 207/2010 s.m.i..

Articolo 16 - Obblighi derivanti dalla normativa anticorruzione.

E' fatto obbligo all'Appaltatore, pena la risoluzione di diritto del presente contratto o la decandenza dall'affidamento, di osservare, nell'esecuzione dell'incarico stesso, le norme di comportamento di cui al Regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici (D.P.R. 16 aprile 2013, n.62) ed il Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Catanzaro (adottato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 23 del 20/01/2014).

Articolo 17- Trattamento dei dati personali

La Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs.30/06/2003, n.196 e s.m.i.

informa l'Appaltatore che tratterà i dati contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Il presente Atto viene da me Segretario Generale Rogante, letto alle Parti contraenti che, a mia domanda, lo riconoscono conforme alla loro volontà, con me e alla mia presenza lo sottoscrivono mediante firma digitale ai sensi dell'art. 1 comma 1 lettera s) del D.Lgs. n. 82/2005 Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD), dopo avermi dispensato dalla lettura degli allegati avendo esse confermato di conoscerne il contenuto.

Io sottoscritto Segretario Generale, attesto che i certificati di firma utilizzati dalle parti sono validi e conformi al disposto dell'art. 1 comma 1 lettera f) del D.Lgs. n. 82/2005 Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD).

Il presente atto, formato e stipulato in modalità digitale è stato redatto da persona di mia fiducia, sotto la mia direzione, mediante l'utilizzo ed il controllo personale su n. 11 pagine a video e sarà registrato in modalità elettronica ai sensi di quanto disposto dall'art.11 comma 13 del D.Lgs.163/2006 e s.m.i.

La registrazione, ai sensi dell'art.40 del D.P.R.. n. 26.04.1986, n.131, avviene in misura fissa trattandosi di esecuzione di lavori assoggettati all'imposta sul valore aggiunto (IVA).

L'imposta di bollo viene assolta con le modalità telematiche, ai sensi del D.M. 22 Febbraio 2007, mediante Modello Unico Informatico (M.U.I.), per l'importo di € 45,00

Per la Stazione Appaltante L'Appaltatore

Segretario Comunale

( )

Ai sensi e per gli effetti dell'art.1341 del codice civile, le parti dichiarano di aver preso

esatta conoscenza e di approvare espressamente il contenuto di cui agli artt. 1 (Oggetto e ammontare del contratto), 2 (Documenti dell'appalto), 3 (Durata dell'appalto e Penali), 4 (Pagamenti), 7 (Adempimenti in Materia di Lavoro Dipendente, Previdenza e Assistenza), 8 (Adempimenti in Materia Antimafia), 8 (Risoluzione e recesso), 11 (Controversie), 12 (Divieto di cessione del contratto. Cessione dei crediti) e 15 - Obblighi derivanti dalla normativa anticorruzione).

Per la Stazione Appaltante L'Appaltatore

Segretario Comunale